

آگهی مزایده سراسری شماره ۱۴۰۱/۰۲ فروش املاک مزاد



بانک کارآفرین در نظر دارد، املاک مزاد مشروحه ذیل در تهران و شهرستان با شرایط پرداخت نقد و قرارداد اجاره به شرط تملیک از طریق مزایده عمومی بفروش برساند.

شرایط ونحوه شرکت در مزایده:

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در فرم شرکت در مزایده (قابل پرداخت در تمامی شعب بانک کارآفرین) واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.
- ۲- متقاضیانی که جهت دریافت اسناد مزایده بصورت حضوری به بانک مراجعه می کنند می بایست فیش واریزی بمبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب امور مالی بانک واریز نمایند.
- ۳- بانک در قبول یا رد، یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله بدون قید و شرط مختار است.
- ۴- کلیه املاک عرضه شده با وضع موجود و شرایط روز ملک بفروش می رسند و بانک تعهدی از بابت هرگونه تعمیرات، تجهیز ساختمان و یا پیگیری امور شهرداری ها اعم از: قرارگیری در هرگونه طرح احتمالی شهرداری و تخلیفات ساختمانی و یا اخذ عدم خلاف، پایانکار ملک، جرایم و عوارض تغییر کاربری و تسویه قبوض انشعابات و شارژ معوق و ... نخواهد داشت و خریدار شخصاً مسئول پیگیری و اقدام و پرداخت هزینه های مرتبه می باشد.
- ۵- در مواردی که سهم الشرکه بصورت مشاعی واگذار می گردد، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال افزایش سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و خریدار شخصاً مسئول می باشد.
- ۶- درخصوص املاک تخلیه نشده (دارای متصرف)، بانک هیچگونه مسئولیتی در خصوص تخلیه ندارد و مسئولیت کامل رفع تصرف و تخلیه متصرف به عهده خریدار می باشد.
- ۷- کلیه پیشنهادات فاقد فرم تکمیل و امضاء شده شرکت در مزایده و یا فاقد فیش واریز سپرده شرکت در مزایده و مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- ۸- متقاضیان می توانند جهت بازدید از املاک عرضه شده در تهران از طریق اداره املاک بانک و برای شهرستان از طریق مراجعه به شعبه

شهرستان مندرج در جدول ذیل اقدام نمایند.

شرایط پرداخت بهای مورد معامله:

الف) نقدی: ۵۰٪ بهای مورد معامله ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ اعلام نتایج بازگشایی پاکات و ۴۰٪ ثمن معامله همزمان با تحویل ملک و ۱۰٪ مابقی ثمن معامله پس از اخذ استعلامات مربوطه از مراجع ذیربط و همزمان با انتقال قطعی مورد معامله دفتر اسناد رسمی دریافت می گردد.

قرارداد اجاره به شرط تملیک:

گروه ب) قرارداد اجاره به شرط تملیک بصورت پرداخت نقدی حداقل ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی طی اقساط یک الی سه سال با نرخ سود ۱۸٪.

گروه ج) قرارداد اجاره به شرط تملیک بصورت پرداخت نقدی حداقل ۳۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی طی اقساط یک الی چهار سال با نرخ سود ۱۸٪.

گروه د) قرارداد اجاره به شرط تملیک بصورت پرداخت نقدی حداقل ۲۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی طی اقساط یک الی پنج سال با نرخ سود ۱۸٪.

توضیح اینکه شرایط پرداخت هر ملک بر اساس گروه تعیین شده مندرج در جدول ذیل می باشد و متقاضیان هر گروه صرفاً مجاز به انتخاب شرایط پرداخت تعیین شده در جدول و یا شرایط پرداخت رده های قبلی می باشد. (بطور مثال ملک گروه «ج» مجاز به ارائه پیشنهاد بر اساس گروه های «الف» تا «ج» می باشد)

در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی، تقاضای نقدی برای کلیه املاک در اولویت می باشد.

• متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر از وضعیت مورد واگذاری، بازدید و دریافت فرم شرکت در مزایده می توانند از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک هفته در ساعات اداری (۸ صبح لغایت ۱۵ بعد از ظهر) به نشانی: تهران، خیابان ولی عصر، روبروی درب اصلی پارک ملت، خیابان ناهید غربی، پلاک ۹۷، ساختمان مرکزی بانک کارآفرین، طبقه هفتم (اداره املاک) با شماره تلفن های ۰۲۱-۲۶۲۱۴۹۷۵ و ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴-۶ و یا از طریق سایت اینترنتی بانک به نشانی www.karafarinbank.ir جهت دریافت فرم شرکت در مزایده اقدام فرمایند.

• متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را به آدرس: تهران، صندوق پستی ۱۵۸۷۵-۴۶۵۹ و یا حضوراً به نشانی ساختمان مرکزی بانک کارآفرین تا پایان مهلت قانونی تحویل و متعاقباً رسید دریافت نمایند.

آگهی مزایده سراسری شماره ۰۲-۱۴۰۱ (ارقام به ریال)

استان	ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	متراز (مترمربع) عرصه / اعیان	میزان مالکیت	وضعیت سند	عمر بنا	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	وضعیت اموال	بازدید از طریق	گروه بندی ملک در شرایط مزایده
البرز	۱	کرج - رایجی شهر- نیش فلکه اول گوهردشت (مجمع اداری- تجاری نیکامال) واحد شماره ۲۴	۱۵۵/۲۵۲۸۰	مغازه	تجاری	۹۱/۹۳ طبقه همکف	ششدانگ	سند تک برگ	۳	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد انباری و ۳ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک	د
	۲	کرج - رایجی شهر- نیش فلکه اول گوهردشت (مجمع اداری- تجاری نیکامال) واحد شماره ۶	۱۵۵/۲۵۲۶۲	مغازه	تجاری	۲۶۷/۴۵ طبقه همکف	ششدانگ	سند تک برگ	۳	۱,۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد انباری و ۴ واحد پارکینگ	تخلیه	اداره املاک	د
	۳	کرج - رایجی شهر- نیش فلکه اول گوهردشت (مجمع اداری- تجاری نیکامال) واحد شماره ۱	۱۵۵/۲۵۲۵۷	مغازه	تجاری	۱۸۶/۰۸ طبقه همکف	ششدانگ	سند تک برگ	۳	۷۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد انباری و ۳ واحد پارکینگ	دارای مستاجر	اداره املاک	د
اصفهان	۴	اصفهان - کیلومتر ۲۰ جاده اصفهان به شیراز - شهر جدید بهارستان - خیابان ایثار - کوچه زمزم - پلاک ۱۵۵- آپارتمان شماره ۲ - طبقه همکف	۲۱۸۷/۱۹۰۳۹	آپارتمان	مسکونی	۹۴/۹۵ طبقه همکف	ششدانگ	سند تک برگ	۲۷	۱۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	عدم تخلیه	شعبه میر اصفهان ۰۳۱-۳۶۶۲۰۳۳۸	ب
بوشهر	۵	عسلویه - میدان لنج - جنب پاساژ تجاری عسلویه	۲۹/۳۹۰۳	مستغلات	تجاری	۲۲۵ عرصه ۱۷۴/۷۰ همکف ۱۸۶/۲۰ نیم طبقه (طبق پایانکار)	ششدانگ	سند تک برگ	۱۷	۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	تخلیه	شعبه بوشهر ۰۷۷-۳۳۵۲۹۰۵	الف
تهران	۶	تهران - خیابان آفریقا - بعد از پل میرداماد - خیابان بنیسی (فرزان غربی) - پلاک ۴۷ - طبقه همکف - واحد جنوب غربی شماره ۲	۳۴۶۷/۲۲۲۸۱	آپارتمان	اداری	۷۳/۷۴ طبقه همکف	ششدانگ	سند تک برگ	۲۴	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ و ۱ انباری	تخلیه	اداره املاک	الف
	۷	تهران- تهرانپارس - بزرگراه باقری - بالاتر از خیابان فرجام - خیابان ۱۹۲ غربی (شهیدخاوری) - پلاک ۳ - ۱ واحد جنوب غربی طبقه ۱	۸۵/۹۴۹۸	آپارتمان	مسکونی	۹۰/۶۳ طبقه اول	ششدانگ	سند تک برگ	۱۶	۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ و ۱ انباری	تخلیه	اداره املاک	الف
	۸	تهران - ضلع شرقی میدان شیخ بهایی - خیابان دانشور شرقی - پلاک ۴۰ - واحد شمالی - طبقه همکف	۷۰/۳۴۷۷۸	آپارتمان	مسکونی، موقعیت اداری	۶۶/۴۱ طبقه همکف	ششدانگ	سند تک برگ	۱۸	۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ و ۱ انباری	تخلیه	اداره املاک	الف
	۹	تهران - ضلع شرقی میدان شیخ بهایی - خیابان دانشور شرقی - پلاک ۴۰ - واحد شمالی - طبقه همکف	۷۰/۴۶۱۹۰	آپارتمان	مسکونی، موقعیت اداری	۶۹/۰۴ طبقه همکف	ششدانگ	سند تک برگ	۱۸	۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ و ۳ انباری	تخلیه	اداره املاک	الف
	۱۰	تهران - ونک پارک- خیابان الوند - واحد a1 - طبقه ۱۲	۷۰/۳۱۸۱۶	آپارتمان	مسکونی	۲۱۵/۸۶ طبقه دوازدهم	ششدانگ	سند تک برگ	۱۸	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ و ۱ انباری	تخلیه	اداره املاک	الف
	۱۱	تهران- بازار آهن غرب (شادآباد)- بلوار مدائن- خیابان پائیزان- بلوک ۲- طبقه همکف	۲/۱۹۸۶۷ ۲/۱۹۸۶۸ ۲/۱۹۸۶۹ ۲/۱۹۸۷۰	مغازه	تجاری	۲۴۴/۸۶ طبقه همکف ۱۲۴ نیم طبقه	ششدانگ	سند تک برگ	۲۴	۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد تجاری مربوطه دارای ۴ فقره سند مجزا و پایانکار کلی بلوک (پلاک مادر) می باشد. واگذاری با شرایط موجود	تخلیه	اداره املاک	ب
	۱۲	تهران - خیابان پاسداران - ضلع شمال شرقی تقاطع پاسداران و لواسانی پور - برج آسمان - طبقه هفتم - واحد VD	۳۱/۴۶۸۷	آپارتمان	مسکونی	۲۹۳/۶۲ طبقه ششم	ششدانگ	سند تک برگ (پشت نویسی شده)	۲۲	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴ واحد پارکینگ و ۳ واحد سندی ۱ واحد غیرسندی و ۵ انباری	تخلیه	اداره املاک	الف
	۱۳	تهران - خیابان کارگر- خیابان فاطمی غربی- کوچه شهید اعتماد زاده - بن بست حسینی- پلاک ۸ - طبقه ۳	۳۹۲۰/۸۳	آپارتمان	مسکونی	۱۰۷/۲ طبقه سوم	ششدانگ	سند تک برگ	۱۶	۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ و ۱ انباری	تخلیه	اداره املاک	الف
	۱۴	تهران - خیابان خرمشهر (آبادانا) - نیش خیابان ویدا - پلاک ۱۲۸	۶۹۳۳/۷۴۴۳۱ ۶۹۳۳/۷۴۴۳۳	آپارتمان مغازه	اداری تجاری	۲۶۹/۷۱ طبقه اول اداری ۶۴/۶۷ همکف تجاری	ششدانگ ششدانگ	سند تک برگ سند تک برگ	۴۵ ۴۵	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش دو پلاک بصورت یکجا، دارای ۳۶/۷۶ مترمربع پارکینگ	تخلیه	اداره املاک	ب
	۱۵	تهران - میدان شهر ری - اول جاده قم نیش خیابان ملک زاده - پلاک ۸	۱۴۹۰/۱۸ الی ۱۴۹۲	مستغلات	تجاری - اداری	۱۰۶/۳۵ زیرزمین ۹۴/۸۵ همکف ۱۱۱/۳۰ نیم طبقه ۱۱۵/۹۰ طبقه اول اداری عرصه ۱۰۶/۳۵	ششدانگ	سند تک برگ	حدود ۱۶ سال (از زمان پایانکار)	۳۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کل ساختمان بصورت یکجا واگذار می شود	تخلیه	اداره املاک	ب
کردستان	۱۶	سنندج - یکصدمتری ضلع شرقی بافت مسکونی روستای چنو (معروف به بان کاریز)	نسق زراعی ۵۰۲۷ و ۵۰۲۹	زمین	زراعی	۳۰۰۰	ششدانگ	توافق نامه فروش	-	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	تخلیه	شعبه مهندس ادب سندج ۰۸۷-۳۳۲۴۸۸۰۸	الف
مازندران	۱۷	ساری - بلوار طالقانی- جنب بیمارستان حکمت - ساختمان حکیم- طبقه ۴- واحد ۲۶	۱۴۴/۲۳۱۵۸	آپارتمان	مسکونی	۷۵/۴ طبقه چهارم	ششدانگ	سند تک برگ	۱۷	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه ساری ۰۱۱-۳۳۴۰۹۸۲۴	الف
	۱۸	ساری - میدان ساعت - خیابان انقلاب پاساژ انقلاب - طبقه دوم	۱۷۰/۱۸۹	مغازه	تجاری	۲۴/۵۰	ششدانگ	سند تک برگ	۱۶	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	تخلیه	الف	
هرمزگان	۱۹	بندر عباس - ابتدای بلوار جمهوری اسلامی- نیش کوی ملت - روبروی مدرسه بهیقی (مدرسه شهید محمود کریمی)	۳۵۷۱/۲۸۲۸	آپارتمان	مسکونی	عرصه ۲۵۲ اول تا چهارم مجموعاً ۸ واحد در چهار طبقه حدوداً ۷۱۰ متر مربع مفید	ششدانگ	سند تک برگ	۱۳	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد صورتمجلس تفکیکی واحدها و پایانکار (سند شن دانگ عرصه و اعیان)	تخلیه	شعبه بندر عباس ۰۷۶-۳۲۲۱۵۸۴	الف