



شرکت تأمین ماسه ریخته‌گری (سهامی عام)
شماره ثبت: ۱۵۸۷۴

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۰۹
شماره: ۳۳۱/۹۹-۵۱۳۴
پیوست: ندارد

جناب آقای دکتر گودرزی

معاون محترم بازار شرکت بورس اوراق بهادار تهران

با سلام و احترام،

عطف به نامه شماره ۱۸۲/۱۷۳۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۷ در خصوص برگزاری کنفرانس اطلاع رسانی موارد با اهمیت در خصوص آخرین وضعیت عملیاتی شرکت تأمین ماسه ریخته‌گری به شرح ذیل به استحضار می‌رساند:

۱. وضعیت تولید در ۶ ماهه ابتدای سال ۱۳۹۹ نسبت به دوره مشابه سال قبل حدود ۰.۳٪ درصد کاهش و مقدار فروش ۲/۳۹ درصد افزایش داشته است. همچنین درآمد های عملیاتی شرکت اصلی نسبت به مدت مشابه سال گذشته حدود ۴۳ درصد افزایش داشته که عمده دلیل آن افزایش نرخ محصولات بوده است.

سود عملیاتی شرکت اصلی در ۶ ماهه اول سال ۱۳۹۹ نسبت به دوره مشابه سال قبل حدود ۲۰ درصد کاهش داشته که عمده دلیل آن افزایش هزینه های عملیاتی و بهای تمام شده محصولات بوده است.

درآمد های غیر عملیاتی شرکت اصلی در ۶ ماهه اول سال ۱۳۹۹ نسبت به دوره مشابه سال قبل با رشد چشمگیری مواجه بوده که عمده دلیل آن سود ناشی از سرمایه گذاری در سهام شرکت های بورسی می باشد.

همچنین سود پایه هر سهم (شرکت اصلی) در ۶ ماهه اول سال قبل و ۶ ماهه اول سال ۱۳۹۹ به ترتیب از مبلغ ۱۵۸ ریال به ۹۷۱ ریال و سود هر سهم (تلفیقی) از مبلغ ۱۶۸ ریال به مبلغ ۱،۶۴۶ ریال افزایش یافته است، لازم به ذکر است سود هر سهم (شرکت اصلی) در سال مالی قبل ۴۹۰ ریال و سود هر سهم تلفیقی در سال قبل ۵۸۵ ریال بوده است.

در خصوص افزایش سود خالص شرکت در ۶ ماهه اول سال ۱۳۹۹ نظر سهامداران محترم را به این نکته جلب می نماید که عمده دلیل افزایش سود، درآمد های غیر عملیاتی ناشی از خرید و فروش سهام در بورس بوده که این امر ممکن است در سالهای آتی تکرار پذیر نباشد و بطور قطعی نمی توان تحقق سود غیر عملیاتی از این محل را متصور بود، لذا سهامداران محترم نکته مزبور را در محاسبات و تحلیل بنیادی سهم ملحوظ نمایند.



۲. در خصوص افزایش سرمایه شایان ذکر است که پس از تصویب افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها و سود انباشته در هیات مدیره و ارسال آن به سامانه کدال، گزارش توسط حسابرس و بازرس قانونی شرکت بررسی و مورد تایید حسابرس قرار گرفت که از طریق سامانه کدال اطلاع رسانی گردید. در ضمن مدارک و مستندات مربوطه به سازمان بورس و اوراق بهادار جهت بررسی و ارائه مجوز ارسال گردیده که پس از اخذ مجوز نهایی از سازمان بورس نسبت به برگزاری مجمع عمومی فوق العاده جهت تصویب افزایش سرمایه اقدام خواهد گردید. در ضمن درصد افزایش سرمایه ۱۱۲۷ درصد می باشد که ۱۰۸۶ درصد از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی و ۴۱ درصد از محل سود انباشته می باشد.

۳. برنامه تغییر کاربری زمین‌های کارخانه در دستور کار شرکت می باشد و مکاتبات با ارگانهای متعدد از طریق شهرداری فیروزکوه صورت پذیرفته که پاسخ برخی از استعلامات تا کنون دریافت نشده است. در ضمن فرآیند تغییر کاربری زمین‌های کارخانه زمانبر بوده و در کوتاه مدت میسر نمی باشد و به همین علت تجدید ارزیابی زمین‌های کارخانه بدون لحاظ موضوع تغییر کاربری زمین‌ها انجام پذیرفته است. مضافاً فرآیند تغییر کاربری زمین‌ها در حال پیگیری است و تا کنون منجر به نتیجه نشده و در صورت حصول نتیجه سریعاً از طریق سامانه کدال اطلاع رسانی خواهد شد. در خصوص استعلام اخذ شده از اداره میراث فرهنگی و گردشگری فیروزکوه که توسط شهرداری فیروزکوه انجام پذیرفته لازم به ذکر است در نامه مزبور شناسایی ۲ محوطه ارزشمند تاریخی در بخشی از اراضی کارخانه مورد اشاره قرار گرفته که شرکت پس از اطلاع از نامه مزبور بلافاصله مکاتبات و پیگیری‌های لازم را در این خصوص انجام داده تا نسبت به رفع موانع بوجود آمده ناشی از نامه فوق اقدامات لازم را بعمل آورد.

لازم به اشاره است شرکت تأمین ماسه دارای قدمتی ۵۰ ساله بوده و مالکیت ۵۰ ساله اراضی کارخانه متعلق به این شرکت است و به استناد ماده ۲۲ قانون ثبت اسناد و املاک کشور دولت فقط کسی را مالک خواهد شناخت که ملک او در دفتر املاک به ثبت رسیده باشد، لذا ادعای اداره میراث فرهنگی و گردشگری دال بر بی ارزش بودن زمین‌های شرکت و همچنین مالکیت میراث فرهنگی بر اراضی شرکت نمی باشد و حتی در صورت اثبات ادعای میراث فرهنگی، این ادعا نافی مالکیت این شرکت بر اراضی و ابنیه و ساختمان‌ها و حقوق مکتسبه مربوطه نمی باشد. همچنین در صورت وجود هرگونه محوطه تاریخی ارزشمند در اراضی کارخانه، طبق لایحه قانونی اصلاح ماده ۳ قانون خرید اراضی و ابنیه و تاسیسات برای حفظ آثار تاریخی و باستانی مصوب آذر ماه ۱۳۴۷ و اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۰۶/۲۸، سازمان میراث فرهنگی و گردشگری موظف است بهای اراضی و حق کسب و پیشه را طی فرآیندی مشخص محاسبه و به حساب شرکت پرداخت نمایند. همچنین ماده ۵ این قانون صریحاً

بیان می‌دارد که تصرف اراضی، ابنیه و تاسیسات قبل از پرداخت تمام قیمت یا وجوه تعیین شده مجاز نیست مگر با رضایت مالک یا صاحب حق. لذا، قانون در چنین مواردی کلیه حقوق قانونی و اکتسابی مالک یا مالکان را تا جایی که امکان دارد محفوظ می‌نماید.

۴. در خصوص جابجایی کارخانه به سایت جدید لازم به ذکر است که به دلیل مشکل آلاینده‌گی کارخانه برای محیط زیست شهرستان فیروزکوه و با توجه به اینکه کارخانه در حریم قانونی شهر فیروزکوه واقع گردیده است زمینی به مساحت ۲۰ هکتار در خارج شهر جهت استقرار کارخانه توسط اداره منابع طبیعی در اختیار شرکت قرار گرفته و زمین‌ها تسطیح گردیده است. با توجه به کمبود نقدینگی و مشکل تأمین منابع مالی جهت جابجایی کارخانه، در حال حاضر بنظر نمی‌رسد که در کوتاه مدت این موضوع قابلیت عملیاتی شدن داشته باشد.

۵. برخی از مشکلات اساسی و ریسک‌های مترتب بر عملیات شرکت:

الف: کمبود ماشین‌آلات: اکثر ماشین‌آلات شرکت در سنوات اخیر توسط مدیران وقت فروخته شده و ماشین‌آلات باقیمانده نیز عمدتاً مستهلک و فرسوده می‌باشد که موجب افزایش سنگین هزینه‌های تعمیرات و نگهداری شده است.

ب: مستهلک بودن خط تولید و تجهیزات کارخانه: از آنجا که شرکت قدمتی ۵۰ ساله دارد لذا خط تولید و تجهیزات کارخانه فرسوده و مستهلک گردیده و نیاز به تعمیرات اساسی دوره‌ای داشته که این امر هزینه‌های تعمیرات و نگهداری را برای شرکت افزایش داده است.

ج: مشکل فصلی حمل و نقل: به دلیل موقعیت سوق الجیشی شهرستان فیروزکوه و وجود کارخانه‌هایی نظیر سیمان فیروزکوه، سن ایچ، جوگو و ... در برخی از فصول سال جهت بارگیری مواد معدنی و محصولات شرکت با مشکل حمل و نقل مواجه هستیم که این امر تولید و فروش شرکت را تحت تاثیر قرار می‌دهد. در ضمن کمبود کامیون در منطقه موجب افزایش بیش از ۸۰ درصدی هزینه حمل طی یکسال گذشته شده است.

د. مشکلات زیست محیطی بخاطر آلاینده‌گی خط تولید: از آنجا که کارخانه در حریم شهر فیروزکوه واقع شده است، این امر اخیراً مشکلات زیست محیطی برای مردم فیروزکوه ایجاد نموده که این امر توسط نهاد‌های ذیربط به شرکت اعلام گردیده است.

ه: مشکل نقدینگی و منابع مالی جهت خرید ماشین‌آلات و جابجایی کارخانه به سایت جدید.

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۹
شماره: ۵۱۳۴ - t.m/۹۹
پیوست: ندارد

شرکت تامین ماسه ریخته گری (سهامی عام)
شماره ثبت: ۱۵۸۷۴



۶. در خصوص قیمت سهام شرکت تامین ماسه ریخته گری شایان ذکر است قیمت سهام در بازار توسط مکانیزم عرضه و تقاضا تعیین می گردد و شرکت و هیات مدیره هیچ گونه دخالت و دخل و تصرفی در تعیین قیمت ندارد. همچنین طی چند ماه اخیر هیات مدیره شرکت نسبت به ایجاد رکن بازارگردانی جهت متعادل ساختن قیمت سهام شرکت در بازار اقدام نموده که برنامه تقویت آن در دستور کار هیات مدیره قرار دارد.

در ضمن کلیه اطلاعات مالی شرکت در خصوص عملیات و عملکرد شرکت در سامانه کدال بارگذاری شده است و از سهامداران محترم تقاضا می شود صرفاً بر اساس اطلاعات مذکور و مطالعه و تحلیل آن نسبت به خرید و فروش سهام کماسه اقدام نمایند و به هیچ عنوان به اطلاعات و شایعات موجود در فضای مجازی توجه نشود. همچنین در خصوص خرید و فروش سهام و ارزشگذاری قیمت سهام، نظر سهامداران محترم را به کلیه ریسک ها و مشکلات مورد اشاره در بند های قبل و همچنین توجه به نسبت های P/E و P/S و EPS عملیاتی شرکت جلب می نماید.

در پایان هیات مدیره شرکت هیچ گونه مسئولیتی در ارتباط با نوسانات احتمالی قیمت سهام و هرگونه سود و زیان ناشی از آن نداشته و تبعات حاصل از آن به عهده شخص معامله گر می باشد.

اصغر برزوئی

مدیر عامل و عضو هیات مدیره



لذاتر