

بسمه تعالی



دفتر تهران: خیابان شهید بهشتی، خیابان احمد قصیر (بخارست)، کوچه ۶، پلاک ۳۴، کد پستی: ۱۵۱۴۶۴۳۶۱۱ شماره:
 تلفن: ۹-۸۸۷۴۸۹۵۵ فاکس: ۸۸۷۳۰۵۸۹ صندوق پستی: ۱۵۸۱۵-۱۸۳۸ تاریخ:
 کارخانه: ارومیه، کیلومتر ۳۵ جاده مهاباد
 تلفن: ۵-۳۲۵۱۵۳۰۳ فاکس دبیرخانه: ۳۲۵۱۵۴۰۳ (۰۴۴) صندوق پستی: ۵۷۱۳۵-۸۱۳ کد پستی: ۵۷۳۴۱۴۸۱۱۱ پیوست:
 WEB SITE: www.urmiacement.Com E-MAIL: info@urmiacement.Com

سهامداران محترم شرکت سیمان ارومیه

با سلام و احترام

بازگشت به سوالات سهامداران در مورخه ۱۳۹۹/۰۱/۲۶ موارد به شرح ذیل به استحضار می رساند:

۱. ارزش جایگزینی کارخانه شرکت چند دلار است؟

با توجه به شرایط تحریمی کشور و عدم امکان گشایش اعتبار اسنادی و شرایط کنونی و مزاد ظرفیت تولید در کشور برآورد کمی سخت می باشد. ولی طبق گفته ها یک کارخانه یک میلیون تن در سال به طور تقریبی ۱۰۰ میلیون دلار می باشد. لازم به توضیح می باشد ظرفیت تولید کلینکر در این کارخانه با دو فاز ۱۸۴۵۰۰۰ تن می باشد که فاز یک در سال ۱۳۶۹ و فاز دو در سال ۱۳۹۰ به بهره برداری رسیده است

۲. آیا شرکت برنامه ای برای تجدید ارزیابی داراییهای ثابت دارد؟

برنامه تجدید ارزیابی عمدتاً توسط سهامدار عمده ارائه میگردد که تاکنون برنامه ای جهت تجدید ارزیابی ارائه نگردیده است.

۳. با توجه به فاصله بین نرخ سیمان داخلی و سیمان صادراتی، برنامه شرکت به منظور تمرکز بیشتر بر بازارهای صادراتی چیست؟

با توجه به عرضه بیشتر از تقاضا و رقابت منفی صادرکنندگان در مقاصد صادراتی و هزینه کرایه حمل که دارای نوسانات زیاد می باشد نرخ سیمان صادراتی در سال ۱۳۹۸ کمتر از نرخ بازار داخلی بوده و برای این شرکت مطلوبیت کمتری داشته است. شرکت جهت جبران کاهش صادرات به عراق در بازارهای ارمنستان بازار های جدیدی ایجاد نموده است

۴. موضوع افزایش نرخ محصولات شرکتهای تولید کننده سیمان در چه وضعیتی است؟

موضوع افزایش نرخ سیمان برای سال ۱۳۹۹ از طریق انجمن صنفی صنعت سیمان در حال پیگیری می باشد و تا این تاریخ نتیجه ای برای این شرکت اعلام نگردیده است.

۵. دلیل عدم صادراتی در فصل پاییز چه بوده است؟

با توجه به افزایش کرایه حمل و نزدیک بودن سایر رقبا به مرزهای ارمنستان برای مقطعی مقدار فروش صادراتی کاهش یافت

۶. درخواست تولیدکنندگان سیمان کشور از انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان، افزایش چند درصدی نرخ فروش سیمان

در سال ۹۹ بوده است؟ پیش بینی شرکت از تصمیم گیری این انجمن برای قیمت های جدید چگونه می باشد و در چه تاریخی اعمال می شود؟

با توجه به اینکه افزایش نرخ سیمان تنها با نظر انجمن صنفی صنعت سیمان انجام نمی شود و سایر سازمان های ذیربط نیز در تعیین قیمت تاثیر بسزایی دارند لذا پیش بینی افزایش نرخ برای شرکت مقدور نمی باشد ولی با توجه به شرایط تورمی در بازار و درصد افزایش سالهای گذشته امیدوار هستیم که با توجه به افزایش قیمت تمام شده محصول نرخ سیمان نیز به تناسب افزایش یابد.

۷. لطفاً به تفکیک مقادیر و نرخ فروش سیمان و کلینکر صادراتی به مقاصد مختلف را در جدولی مشابه ذیل اعلام بفرمایید.

نوع محصول (انواع سیمان و انواع کلینکر)	کشور مقصد	مقدار فروش -تن	نرخ فروش -دلار	پیش بینی مقدار فروش -تن	پیش بینی نرخ فروش -دلار
سیمان	عراق	۶۰۸۸	۱۷	۰	۰
سیمان	ارمنستان	۴۵۷۲۲	۱۳,۵	۶۰۰۰۰	۱۳,۵
کلینکر	ارمنستان	۱۲۳۶۴	۹,۵	۲۰۰۰۰	۹,۵
کلینکر	عراق	۱۰۴۳	۱۱	۰	۰



بسمه تعالی



دفتر تهران: خیابان شهید بهشتی، خیابان احمد قصیر (بخارست)، کوچه ۶، پلاک ۳۴، کد پستی: ۱۵۱۴۶۴۳۶۱۱ شماره:
تلفن: ۹-۸۸۷۴۸۹۵۵ فاکس: ۸۸۷۳۰۵۸۹ صندوق پستی: ۱۵۸۱۵-۱۸۳۸ تاریخ:
کارخانه: ارومیه، کیلومتر ۳۵ جاده مهاباد
تلفن: ۵-۳۲۵۱۵۳۰۳ فاکس دبیرخانه: ۳۲۵۱۵۴۰۳ (۰۴۴) صندوق پستی: ۵۷۱۳۵-۸۱۳ کد پستی: ۵۷۳۴۱۴۸۱۱11 پیوست:
WEB SITE: www.urmiacement.Com E-MAIL: info@urmiacement.Com

۸. با توجه به ظرفیت اشباع شده ی بازار سیمان، برنامه شرکت برای افزایش تولید کلینکر و فروش این ماده در سالهای آتی چیست؟ آیا روند صادرات کلینکر ادامه خواهد داشت؟

در صورتی که بازار مناسبی وجود داشته باشد و با توجه به افزایش بهای تمام شده به صرفه شرکت باشد ادامه خواهد داشت.

۹. آیا فروش کلینکر داخلی از طرف شرکتهای تولیدکننده نرخ مصوبی دارد؟ در صورت مثبت بودن پاسخ این نرخ برای ۹۸ چقدر بوده و

پیش بینی آن برای ۹۹ چقدر می باشد؟ در صورت منفی بودن پاسخ، نرخ فروش کلینکر داخلی شرکت چگونه تعیین می شود؟

با توجه به نرخ مصوب سیمان که اعلام می گردد با در نظر گرفتن هزینه های مرحله تبدیل به سیمان می توان نرخ فروش کلینکر را محاسبه کرد. ولی با توجه به ظرفیت تولیدی شرکتهای و موقعیت جغرافیایی آن و شرایط نقدینگی آنها میتواند متفاوت باشد

۱۰. با توجه به عدم بازدهی مناسب فروش سیمان به کشورهای ارمنستان و آذربایجان، برنامه ی شرکت برای جبران کاهش فروش صادراتی به دلیل منع واردات عراق، در سالهای آتی چگونه خواهد بود؟

همچنان که در گزارشات ماهانه و صورتهای مالی سال ۱۳۹۸ ملاحظه می گردد کاهش فروش صادراتی در فروش داخلی جبران گردیده است با توجه به اینکه کرایه حمل سیمان به نسبت بالا می باشد لذا بازارهای صادراتی از لحاظ مسافت نیز باید مد نظر قرار گیرد

۱۱. این شرکت جزو معدود شرکتهای این صنعت می باشد که نرخ فروش صادراتی سیمان آن (به ریال) کمتر از نرخ فروش داخلی می باشد. آیا شرکت برنامه ی جدی برای بهبود این معضل در نظر دارد؟

با توجه به عرضه بیشتر از تقاضا در صنعت سیمان رقابت منفی صادرکنندگان در برخی از مناطق کشور نرخ صادراتی عمدتاً پایین تر از نرخ داخلی می باشد با توجه به اینکه صادرات نیز معافیت مالیاتی دارد جبران قسمتی کوچک از پایین بودن نرخ نسبت به داخلی برای شرکت را می نماید. البته لازم به توضیح می باشد با توجه به نوسانات ارزی هنگام رفع تعهد ارزی مبلغی جزئی از تفاوت قیمت در تغییر ارز جبران می گردد.

۱۲. محل تامین مواد مصرفی شامل سنگ آهن، سنگ گچ، پوزولان، سنگ آهک و خاک رس به همراه پیش بینی نرخ خرید این مواد در سال ۹۹ را ذکر فرمایید.

عمده مواد اولیه صنعت سیمان آهک می باشد که معدن در کنار کارخانه و همچنین خاک رس نیز در کنار کارخانه می باشد و آهن و پوزولان و گچ در استانهای آذربایجان غربی موجود می باشد ولی جهت تهیه سنگ گچ مرغوب از معادن آذربایجان شرقی نیز خریداری میگردد با توجه به نوسانات کرایه

حمل در چند سال اخیر پیش بینی می گردد نرخ خرید مواد اولیه در سال ۱۳۹۹ حدود ۳۰ درصد نسبت به متوسط نرخ خرید سال ۱۳۹۸ افزایش یابد

۱۳. هزینه سوخت (گاز و مازوت) به ازای تولید هر تن کلینکر و هزینه ی برق به ازای تولید هر تن سیمان در سال ۹۸ چقدر بوده است؟ پیش بینی این مقادیر برای سال ۹۹ چقدر می باشد؟

در سال ۱۳۹۸ به ازای هر تن کلینکر ۱۲۲٫۰۰۰ ریال هزینه سوخت و به ازای هر تن سیمان ۷۹٫۰۰۰ هزینه برق بوده است و در سال ۱۳۹۹ با توجه به تولید سیمان و کلینکر بر اساس نرخ های اعلام شده از طرف سازمانهای ذیربط پیش بینی می گردد افزایش یابد.

۱۴. آیا همه ی سیمان های پاکتی تولید شده در پاکت های ۵۰ کیلویی بسته بندی می شوند؟ هزینه خرید هر پاکت در سال ۹۸ چقدر بوده است؟ پیش بینی این عدد برای سال ۹۹ چقدر می باشد؟

بله. متوسط هزینه خرید هر پاکت در سال ۱۳۹۸ حدود ۱۴۷۰۰ ریال می باشد در سال ۱۳۹۹ پیش بینی می گردد ۳۰ درصد افزایش یابد.

عبدالمجید نیکنام
عضو هیأت مدیره و مدیر عامل
شرکت سیمان ارومیه

