



شرکت پالایش نفت تهران (سامی خام)

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای نوروزی

معاون محترم ناظرت بر اعضا و ناشران شرکت بورس و اوراق بهادار تهران

بسلام،

احتراماً، سوالات مطرح شده در سامانه تدان در خصوص کنفرانس خبری شرکت پالایش نفت تهران و پاسخ آنها به شرح زیر ایفاد می‌گردد:

۱. بر اساس شایعات مطرح شده، شرکت‌های پالایشی مکلف شده‌اند که افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی داشته باشند. ضمن رد یا تائید کردن این شایعه لطفاً بفرمائید تصمیم هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه از این محل چیست و میزان برآورده چقدر می‌باشد؟

تا کنون هیچ تکلیفی برای افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی برای این شرکت وضع نگردیده است. همچنین این شرکت هیچ برنامه‌ای برای افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها ندارد. در صورتیکه افزایش سرمایه از هر محلی در آینده توسط شرکت برنامه ریزی گردد، مراتب در زمان مقتضی از طریق سامانه کдал جهت سهامداران اطلاع رسانی می‌گردد.

۲. لطفاً لیست دارایی‌های زمین و ساختمان شرکت را برابر جدول زیر اعلام کنید.

شرح	محل جغرافیایی	مساحت یا زیر بنا	ارزش دفتری ثبت شده	سال تحصیل
ساختمان باقرشهر و نمک آبرود	۴۹,۹۳۱ متر مربع	۲۳۴,۵۷۳,۷۷۹,۴۳۸ ریال	ارزش دفتری ثبت شده	۱۳۹۶ تا ۱۳۸۱

همچنین در خصوص اراضی شرکت، که همگی در محدوده باقر شهر می‌باشد، با توجه به اینکه در محدوده پالایشگاه حدود پلاک‌های ثبتی با تصرفات شرکت‌های بهره بردار تطابق ندارد، لذا برای ارائه گزارش دقیق در خصوص پلاک‌های ثبتی مربوطه که بعضًا دارای اسناد مالکیت مشاع می‌باشند و تصرف آنها به صورت مفروض است، می‌بایست شرکت‌های مجاور که دارای فنس مشترک با پالایشگاه هستند نقشه UTM اراضی مورد تصرف خود را تهیه و مساحت آن را اعلام نمایند که این امر به طور کامل انجام نشده است بنا بر این کلیه مساحت‌های ذیل به صورت تقریبی است.

مساحت کل اراضی حد فاصل بلوار پژوهشگاه در شمال و جاده عملیات انتقال گاز در جنوب به انضمام اراضی موقوفه خزانه حدوداً ۸۵۰ هکتار است که شامل موارد ذیل می‌گردد:

- مساحت اراضی متعلق به شرکت‌های مجاور حدود ۱۰۰ هکتار
 - مساحت اراضی موقوفه خزانه حدود ۲۶۴ هکتار
 - مساحت اراضی موقوفه دکتر افشار حدود ۵۴ هکتار
 - مساحت اراضی جنگل و اراضی کشاورزی حدود ۲۸۰ هکتار
 - مساحت ابینیه، محوطه‌ها، معابر و بلوار پالایشگاه حدود ۵۰ هکتار
 - مساحت محدوده تاسیسات پالایشگاه و غیره حدود ۱۰۲ هکتار
- ارزش دفتری اراضی ثبت شده برابر ۳۶۳ میلیارد ریال می‌باشد.

۳. همانطور که مستحضر هستید انبار تدارکاتی فراورده‌های نفتی در استان تهران ظرفیت ۱,۲۵۰,۰۰۰ متر مکعبی دارد و طبق گزارش نه ماهه ۹۸، ذخایر نفت کوره پالایشگاه تهران به تنها بی به ۱,۱۰۰,۰۰۰ متر مکعب رسیده و ذخایر سایر فراورده‌ها نیز به ۴۰۰,۰۰۰ متر مکعب رسیده است. با توجه به پرشدن نسبی انبار خود پالایشگاه، ریسک کاهش توان ذخیره سازی و کاهش تولید را به چه میزان ارزیابی می‌کنید؟

محل ذخیره فراورده‌های نفتی تحويلی به شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی ایران، محدود به مخازن استان تهران نبوده و بر اساس برنامه ریزی شرکت مذکور می‌باشد. ضمناً ریسک کاهش پالایش نفت خام به دلیل پرشدن مخازن ذخیره سازی فراورده‌های تولیدی، همواره وجود دارد.

۴. طبق گزارش وود مکنزی، با توجه به تحریم‌ها و قوانین IMO پیش‌بینی شده است که در سال ۲۰۲۰، دویست هزار بشکه در روز از نفت کوره برای سوخت نیروگاه‌ها استفاده شود. با توجه به وجود موانعی همچون افزایش آلاینده‌های هوا و ذخیره داشتن نیروگاه‌ها، آیا تقاضایی برای نفت کوره از سمت نیروگاه‌ها مطرح است؟ راهکار شرکت برای فروش نفت کوره چیست؟ آیا ارائه تخفیفات، می‌تواند در جهت فروش محصولات نفت کوره موثر باشد؟

در حال حاضر و مطابق قوانین جاری کشور، انحصار فروش فراورده‌های اصلی تولیدی شرکت‌های پالایش نفت (شامل گاز مایع، بنزین، نفت سفید، نفت گاز، نفت کوره و سوخت‌های هوایی) در اختیار شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی ایران و صادرات آن بر عهده امور بین‌الملل وزارت نفت می‌باشد. در خصوص مصرف نفت کوره در نیروگاه‌ها، محدودیت‌های زیست محیطی وجود دارد.

۵. میزان مصرف سوخت با سولفور بالا در در کشتیرانی‌های کشور قبل از تنظیم گری‌های IMO چند تن بوده است؟ در حال حاضر، با در نظر گرفتن تنظیم گری‌های IMO، نیاز سالانه شرکت‌های کشتیرانی به سوخت کم سولفور ۵,۰ میلیون تن می‌باشد؟ همچنین لطفاً بفرمائید سوخت مورد نیاز کشتیرانی‌ها از چه پالایشگاه‌هایی تامین خواهد شد؟

براساس قرارداد فروش نیابتی بین شرکت های پالایش نفت و شرکت ملی پخش، کلیه فرآورده های اصلی تولیدی شرکت های پالایش نفت از جمله نفت کوره تحویل شرکت مذکور گردیده و برنامه ریزی فروش، بازاریابی و تنوع فروش بر عهده شرکت ملی پخش می باشد. ضمناً شرکت ملی پخش، فرآورده های دریافتی از کلیه شرکت های پالایش نفت را به صورت تجمعی و ترکیبی در مخازن اصلی خود ذخیره و پس از فروش، بر اساس مکانیزم تسهیم فروش سهم فروش هر یک از شرکت های پالایش نفت را تعیین می نماید.

فریدون ورشوساز
عضو هیات مدیره و مدیر مالی

