



پارسیان
PARSIAN HOTEL
-کوتراصفهان Isfahan Kowsar-

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۲
شماره: ۲۶۳۵
پیوست:
شناسه ملی: ۱۰۲۶۰۱۴۵۴۷۰

بسمه تعالی

جناب آقای و اشقانی فراهانی

ریاست محترم اداره نظارت بر ناشران گروه مالی و خدماتی

با سلام و احترام

پیرو انتشار اطلاعات و صورت های مالی میان دوره ای ۹ ماهه منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۱ به شماره پیگیری ۹۸۴۶۳۶ به استحضار می رساند عمده دلایل تغییرات حاصل شده در اطلاعات و عملکرد صورت های مالی میان دوره ای ۹ ماهه سال جاری نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۰ به دلیل خروج از بحران ویروس کرونا و به تبع آن افزایش مسافران داخلی و خارجی در سال جاری و همچنین ترمیم میانگین نرخ ارائه خدمات و افزایش فروش خدمات غذا و نوشیدنی ، درآمد و بهای تمام شده خدمات با افزایش مواجه بوده است. همچنین اطلاعات تکمیلی به شرح فایل پیوست بحضورتان ایفاد می گردد .

حجت عاقلی نژاد
مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره



Mellat Blvd. Sio se pol ISFAHAN. IRAN
Postal Code: 81738 96534 P.O.Box: 139
Tel: +98 31 362 40 230 - 9/ Tel: +98 31 350 450
Fax Mgr: +98 31 362 49 975 Fax Res: +98 31 362 888 30

ایران، اصفهان، سی و سه پل، بلوار ملت،
صندوق پستی: ۱۳۹ / کدپستی: ۹۶۵۳۴ - ۸۱۷۳۶
تلفن: ۹ - ۳۶۲۲۰۳۰ - ۳۱ / فاکس مدیریت ۳۶۲۲۹۷۵ - ۳۱
فاکس رزرواسیون: ۳۶۲۸۸۸۳۰ - ۳۱ / تلفن: ۳۵۰۳۵۰ - ۳۱

www.hotelkowsar.com / Info @ hotelkowsar.com



خ ۶۳۷۰۳۸۱۹۶

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

دلایل افزایش / کاهش	درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی	تجدید ارائه شده دوره منتهی	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	شرح
		به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰	حسابرسی نشده	
		حسابرسی شده	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	
از دلایل عمده افزایش درآمد میتوان به : خروج از بحران ویروس کرونا ، اصلاح میانگین نرخ ارائه خدمات ، بهبود درصد اشغال اشاره کرد	۱۴۹	۷۲۰,۴۰۲	۴۹۳,۴۹۲	۱,۲۲۷,۰۷۶	درآمدهای عملیاتی
افزایش بهای تمام شده رابطه مستقیم با افزایش درآمد داشته و عمده افزایش بهای تمام شده مربوط به افزایش حقوق و دستمزد بر اساس ابلاغ وزارت کار و افزایش بهای خرید و همچنین کمیت مواد مصرفی استفاده شده در ارائه خدمات میباشد	-۱۴۰	-۵۶۸,۱۰۰	-۳۳۵,۰۹۸	-۷۸۰,۳۶۶	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
	۱۶۵	۱۵۲,۳۰۲	۱۶۸,۳۹۴	۴۴۶,۷۱۰	سود (زیان) ناخالص
عمدتا مربوط به افزایش حقوق و دستمزد بر اساس ابلاغ وزارت کار و افزایش بهای خرید هزینه های عمومی میباشد	-۸۱	-۶۲,۸۳۳	-۳۹,۴۰۶	-۷۱,۴۶۳	هزینه های فروش، اداری و عمومی
	--	-۴۳,۹۱۴	-۸۱,۳۷۴	۰	سایر هزینه ها
بهبود عملکرد هتل و مدیریت هزینه های قابل اجتناب منجر به سود عملیاتی قابل قبول به شرح گزارش شده است	۶۸۶	۴۴,۵۵۶	۴۷,۷۱۴	۳۷۵,۳۴۷	سود (زیان) عملیاتی
	-۱۹	-۲,۳۸۶	-۱,۴۷۱	-۱,۷۵۲	هزینه های مالی
درآمد غیر عملیاتی سال گذشته ، عمدتا مربوط به برگشت حساب ذخیره سپرده بیمه سنواتی بوده است که در سال جاری موضوعیت نداشته است	-۵۲	۶,۷۹۷	۶,۶۹۳	۲,۳۱۸	سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه
	۶۱۲	۴۹,۰۶۷	۵۲,۹۳۵	۳۷۶,۷۱۲	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
					هزینه مالیات بر درآمد:
بدلیل مانده زیان انباشته در پایان سال 400 هزینه مالیات صفر بوده که در سال جاری منتهی به 30 آذر ماه 1401 بدلیل پوشش زیان انباشته سنواتی و شناسایی سود ، مالیات مربوطه شناسایی شده است	--	۰	۰	-۷۶,۱۶۲	سال جاری
		-۴,۳۴۵	۰	۰	سالهای قبل
	۴۶۸	۴۴,۸۲۲	۵۲,۹۳۵	۳۰۰,۵۵۰	سود (زیان) خالص