

معاونت محترم ناشران و اعضای شرکت بورس اوراق بهادار تهران  
جناب آقای نوروزی

با سلام،

احتراماً پیرو برگزاری کنفرانس اطلاع رسانی و خبری پاسخ به سوالات مطروحه در سامانه تدان به شرح ذیل در دو بخش سوالات طرح شده به استحضار می رسد :

**بخش اول :**

1. آیا شرکت برنامه ای برای تجدید ارزیابی دارائی های ثابت دارد ؟  
خیر
2. موضوع افزایش نرخ محصولات شرکت های تولید کننده سیمان در چه وضعیتی است ؟  
شرکت های سیمانی من جمله شرکت سیمان خوزستان از طریق انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان موضوع افزایش نرخ فروش داخلی محصولات خود را به منظور اخذ نظر موافق وزارت صمت پیگیری می نمایند که به محض حصول نتیجه از طریق مراجع رسمی به اطلاع خواهد رسید . در حال حاضر امکان اعلام زمان و میزان افزایش نرخها مقدور نمی باشد .
3. هزینه حمل محصول صادراتی به ازای هر تن - کیلومتر چقدر است ؟ حمل محصولات صادراتی ریلی است یا جاده ای یا دریائی ؟  
حمل محصولات صادراتی این شرکت تا بنادر صادراتی بصورت زمینی و نحوه فروش به صورت تحویل روی عرشه کشتی ( Fob ) و یا تحویل درب کارخانه (Exw) می باشد و در نتیجه حمل بعد از مرز به عهده شرکت نمی باشد . ضمناً هزینه های حمل در شرایط فروش ( Fob ) تا مقاصد بندر امام و خرمشهر بر اساس تعرفه های اداره راه و بر مبنای شرایط محیطی جاده و بر اساس بارنامه های رسمی صادره تعیین می گردد .
4. منابع ارزی حاصل از فروش صادراتی در حال حاضر با چه نرخ تسعیری تبدیل می شود ؟  
کلیه منابع حاصل از فروشهای صادراتی شرکت مطابق بخشنامه های بانک مرکزی و به منظور رفع تعهد ارزی صرفاً از طریق سامانه های نیما و سنا با نرخهای تعیین شده در سامانه در زمان دریافت ارز به فروش می رسد
5. نرخ فروش سیمان توسط شرکت العماره چند دلار بر تن است ؟  
قیمت سیمان در مناطق مختلف عراق و فصول و شرایط مختلف بویژه در حال حاضر با توجه به شیوع بیماری کرونا متغیر ولی معمولاً بطور متوسط بین 70 تا 78 هزار دینار عراقی در هر تن (تحویل درب کارخانه) در نوسان می باشد.
6. مقاصد صادراتی شرکت کدام کشور ها هستند و در حال حاضر تعرفه واردات سیمان و کلینکر در این کشور ها چقدر است ؟  
محصولات شرکت عمدتاً جهت کشور های عراق ، کویت و بعضاً به کشور های همچون بنگلادش و سریلانکا صادر می گردند . تعرفه های واردات سیمان و کلینکر به مقاصد کشور های خریدار عمدتاً بالغ بر 5% ارزش کالا می باشد

عراق ، کویت ، بنگلادش

7. لطفا درباره دارائی های ثابت شرکت جدول زیر را تکمیل کنید :

ردیف	آدرس	متراژ	زمان تحصیل	زمان آخرین ارزشگذاری	مبلغ آخرین ارزشگذاری ( ارزش دفتری)	مبالغ به میلیون ریال ارزش برآوردی
1	زمین و مستحدثات کارخانه و رامهرمز	بالغ بر یکصد هکتار	1368	-	370.347	-
2	یک باب ساختمان در تهران	652 متر مربع	1378	مهر ماه 98	10.162	115.000
3	ماشین آلات و تجهیزات و تاسیسات خط تولید	-	1378 به بعد	-	710.436	-

با عنایت به حجم بالا و پیچیدگیهای فنی و عمر مفید دارائی های موضوع ردیف های 1 و 3 تعیین ارزش برآوردی در زمان محدود امکان پذیر نمی باشد. لیکن در حال حاضر برای ساخت یک واحد تولیدی جدید به ازای هر تن سیمان بین 100 تا 130 دلار برآورد می گردد .

## بخش دوم :

- پیش بینی شرکت از مقدار تولید سیمان و کلینکر برای سال 99 چه میزان می باشد ؟
1. شرکت جهت سال 99 مقدار 1.608.000 تن و 2.250.000 تن به ترتیب برای تولید سیمان و کلینکر برنامه ریزی نموده است .
  2. لطفا به تفکیک مقادیر و نوع فروش سیمان و کلینکر صادراتی به مقاصد مختلف را در جدولی مشابه جدول ذیل اعلام بفرمائید :

نوع محصول (انواع سیمان)	کشورهای مقصد	مقدار فروش 98 تن	نرخ فروش 98 دلار	پیش بینی مقدار فروش 99 تن	پیش بینی نرخ فروش سال 99 - دلار
سیمان	کویت و . . .	312.000	بین 24 تا 35 دلار	402.000	حسب شرایط بازار
کلینکر	عراق و بنگلادش	935.000	بین 15 تا 20 دلار	792.000	حسب شرایط بازار

3. آیا فروش کلینکر داخلی همچون سیمان از طرف انجمن صنفی نرخ مصوبی دارد ؟ در صورت مثبت بودن پاسخ این نرخ برای 98 جقدر بوده و پیش بینی آن برای سال 99 چقدر است ؟ در صورت منفی بودن پاسخ نرخ فروش کلینکر داخلی شرکت چگونه تعیین می شود ؟
- خیر - شرکت فروش کلینکر داخلی در سال 98 نداشته و برای سال 99 نیز پیش بینی نکرده است در اطلاعات سال 98 بخشی از فروشهای کلینکر صادراتی در ابتدای سال و تا قبل از بخشنامه بانک مرکزی به صورت ریالی انجام شده که صرفا در این سرفصل طبقه بندی شده است .
4. هزینه سوخت ( گاز و مازوت ) به ازای تولید هر تن کلینکر و هزینه برق به ازای ولید هر تن سیمان در سال 98 چقدر بوده است ؟
- پیش بینی این مقادیر برای سال 99 چقدر است ؟
- در سال 98 بطور متوسط به ازای هر تن سیمان 115 Kwh برق و با نرخ متوسط 600 ریال و به ازای هر تن کلینکر 100  $m^3$  و با نرخ هر متر مکعب 1.190 ریال مصرف گردیده . مقادیر مصرف با توجه به میزان تولید پیش بینی شده جهت سال 99 مندرج در بند 1 مشخص و میزان مصرف نیز با توجه به شرایط فنی تولید عموما در همین محدوده و بدون نوسان زیاد خواهد بود . نرخ خرید حاملهای انرژی نیز تابعی از ابلاغ توسط مراجع زیربط خواهد بود و به محض مشخص شدن اعلام گردد .
5. پیش بینی شرکت از نسبت فروش پاکتی به کل فروش سیمان در سال جاری چقدر می باشد همچنین پیش بینی از قیمت پاکت برای سال 99 چگونه است ؟
- نسبت فروش پاکتی به کل 4.5 درصد بوده و علی رغم اینکه بهای کیسه سیمان تابع مستقیمی از نرخ فرآورده های پتروشیمی است لیکن افزایش نرخ کیسه در سال 99 معادل نرخ تورم متصور می باشد .

6. نرخ خرید مواد اولیه مارل ، سنگ آهن سنگ سیلیس و سنگ گچ در سال 98 چقدر بوده است ؟  
پیش بینی شرکت برای این نرخها در سال 99 چگونه می باشد ؟  
آخرین نرخ مواد اولیه به ترتیب :مارل 66.000 ریال هر تن ، آهن 940.000 ریال هر تن ، سیلیس 570.000 ریال و گچ 175.000 ریال هر تن بوده است :پیش بینی می شود حداقل افزایش معادل نرخ تورم جهت سال 99 در اقلام مذکور اعمال گردد لیکن شرکت همواره تلاش دارد با مدیریت بر هزینه های متغیر کمترین میزان افزایش را اعمال نماید .
7. سیاست دریافت تسهیلات به چه شکلی است ؟ معمولا چه قسمتی از بهای تمام شده به صورت تسهیلات اخذ می شود ؟ پیش بینی شرکت برای میانگین نرخ بهره تسهیلات دریافتی برا سال 99 چقدر می باشد؟
- معمولا شرکت جهت تامین سرمایه در گردش خود و با استفاده از تسهیلات ارزان قیمت استانی و مناطق محروم نسبت به دریافت تسهیلات اقدام می نماید . هزینه های مالی شرکت در سال 98 حدودا 4% از بهای تمام شده بوده است در سال آتی با توجه به اینکه شرکت بدنبال دریافت تسهیلات از محل صندوق توسعه ملی می باشد متوسط نرخ تسهیلات بالغ بر 14 درصد از مجموع پیش بینی شده است .
8. قرارداد فروش سالیانه 360 هزار تن کلینکر به العماره چند ساله بسته شده است ؟ نرخ فروش کلینکر به این کارخانه چگونه تعیین خواهد شد ؟  
در این خصوص لازم به ذکر است کلینکر مورد نیاز برای شرکت مذکور از طریق برگزاری مناقصه محدود بین شرکتهای سهامدار آن ( سیمان خوزستان ، فارس نو ، بهبهان و آبیگ ) تعیین می شود که نرخ آن رابطه مستقیم با کیفیت ، تیپ درخواستی و شرایط تحویل و پرداخت خواهد داشت .
9. پیش بینی از سود آوری سال جاری کارخانه العماره و نسبت پرداخت سود این شرکت چقدر می باشد ؟  
صورتهای مالی شرکت فوق الذکر در دست تهیه است که به محص نهائی شدن در سامانه کدال انتشار خواهد یافت .