



آگهی مزایده شماره ب-۱۴۰۲ مخابرات ایران و مناطق

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر (شرکت املاک مخابرات) به نمایندگی از شرکت مخابرات ایران (سهامی عام)

در نظر دارد تعدادی از املاک مشروحه ذیل را در مزایده عمومی با شرایط پرداخت ذیل به فروش رساند.

«شرایط نقدی»			
گروه)	ارزش ملک (ریال)	حصة اول ظرف مدت ۱۰ روز بعد از ابلاغ برندگی	حصة دوم ظرف مدت ۶۰ روز بعد از ابلاغ قرارداد فروش
۱	تاسقفده میلیار د	۶۰ % قیمت پیشنهادی	۴۰ % قیمت پیشنهادی
۲	ده میلیار د الی صد میلیار د	۵۰ % قیمت پیشنهادی	۷ % حصة دوم
۳	صد میلیار د به بالا	۴۰ % قیمت پیشنهادی	۱۰ % حصة دوم

«شرایط اقساطی»			
گروه	ارزش ملک	حصة نقدی ظرف مدت ۱۰ روز بعد از ابلاغ برندگی	اقساط مابقی ثمن معامله
۱	۵۰ میلیار د ریال به بالا	۴۰ % قیمت پیشنهادی	اقساط ۳ ماهه بدون کارمز د

اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این شرکت نخواهد بود.

- 11) اخذ اطلاعات فروش و خرید اسناد مزایده املاک کلیه استانها در دفتر مرکزی امکان پذیر می باشد.
- 12) کلیه املاک روستایی با مالکیت غیر قطعی (صورت جلسه واگذاری)، با وضع موجود و به صورت وکالتی و اگذار می شود و رفع هرگونه مغایرت، تعارض، اصلاحی و اخذ سند رسمی و کلیه هزینهها قانونی، اداری و ثبتی به عهده خریدار می باشد.
- 13) برای املاک روستایی، اولویت اول خرید با هبه کننده و یا ورث آنها و اولویت دوم خرید با شورا یا دهیاری روستا خواهد بود.
- 14) اشخاص دارای اولویت می بایست نسبت به بالاترین رقم پیشنهادی در مزایده در مهلت تعیین شده (حداکثر ۲ روز پس از جلسه گشایش پاکت) توسط مزایده گزار تمکین نمایند.
- 15) یک در صد مبلغ قیمت پیشنهادی هر در حیف به عنوان هزینه مزایده از برندگان دریافت می گردد.
- 16) اعضای هیات مدیره و مدیر عامل شرکت مخابرات ایران و شرکت های تابعه و کلیه کارکنان رسمی، غیر رسمی، قراردادی، پیمانکاری شرکت مخابرات ایران و شرکت های تابعه و اقربای درجه اول آنها (پدر، مادر، فرزند و همسر) به استثنای ساکنین املاک، تحت هیچ عنوان حق شرکت در مزایده را ندارند.
- 17) در صورت تغییر در زمان و یا محل بازگشایی پاکتها و یا حذف ردیف های آگهی و یا هرگونه تغییر در مشخصات املاک عرضه شده در مزایده موضوع از طریق مقتضای جمله نصب اعلامیه در محل شرکت و یا تماس تلفنی و یا از طریق سایت شرکت مخابرات ایران اطلاع رسانی می گردد.
- 18) کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضعیت و مستندات موجود به فروش می رسند.

ردیف	استان	آدرس محل فروش و تحویل اسناد و محل گشایش پاکت مزایده	شماره تماس
۱	تهران - خیابان شهید مطهری - بین سرافراز و کوه نور - روبه روی اداره آموزش و مدیریت بانک ملی - پلاک ۲۳۳ - شرکت مدیریت املاک مخابرات	۰۲۱۴۴۴۲۷۵۰۳	
۲	تهران - بلوار ۲۹ بهمن - اول زعفرانیه - مخابرات منطقه آذربایجان شرقی	۰۴۱۳۳۳۹۹۳۷۷۴	
۳	ارومیه - خیابان ارتش - ساختمان مرکزی مخابرات منطقه آذربایجان غربی	۰۴۴۳۱۹۱۳۸۰۰۶	
۴	اردبیل	اردبیل - خیابان جمهوری اسلامی - میدان مخابرات - مخابرات منطقه اردبیل	۰۴۵۳۳۳۶۰۰۰۲۰ (۰۴۵)۳۳۳۶۳۳۵۵۹
۵	کرج - عظیمیه - میدان طلائقی - بلوار تعاون - خیابان فرهنگ - شهرک اداری - مخابرات منطقه البرز	۰۲۶۳۲۵۷۲۵۲	
۶	اصفهان - خیابان چهارباغ بالا - ساختمان شماره ۲ - مخابرات منطقه اصفهان	۰۳۱۳۶۶۶۰۴۴۵	
۷	بوشهر - بوشهر - خیابان عاشوری - مخابرات منطقه بوشهر	۰۷۷۳۳۵۵۹۸۸۰	
۸	چهارمحال و بختیاری	شهرکرد - خیابان حافظ شمالی - خیابان یاسر - مخابرات منطقه چهارمحال و بختیاری	۰۳۸۳۲۲۸۱۴۲۰ (۰۳۸)۳۲۲۸۱۴۱۶
۹	خراسان جنوبی	بیرجند - خیابان پاسداران - میدان جانبازان - مخابرات منطقه خراسان جنوبی	۰۵۶۳۲۴۲۴۰۰۰
۱۰	خراسان رضوی	مشهد - خیابان امام خمینی - مقابل بیمارستان ثامن الائمه - مخابرات خراسان رضوی	۰۵۱۳۸۱۱۸۵۲۰ (۰۵۱)۳۸۱۱۸۵۲۵
۱۱	خوزستان	اهواز - کیانپارس - خیابان ۱۷ شهری - مجتمع فنی اداری مخابرات منطقه خوزستان	۰۶۱۳۳۳۷۹۰۰۶ (۰۶۱)۳۳۳۷۹۸۹۲
۱۲	زنجان	زنجان - مجتمع ادارات - ساختمان ستادی مخابرات منطقه زنجان	۰۲۴۳۳۴۴۶۱۱۱
۱۳	سیستان و بلوچستان	زاهدان - خیابان دانشگاه - میدان پاسداران - ساختمان مرکزی مخابرات	۰۵۴۳۱۱۱۸۲۹۰
۱۴	فارس	شیراز - خیابان قصرالدشت - نبش خیابان ولیعصر - مجتمع مخابرات منطقه فارس	۰۷۱۳۶۱۱۲۱۰۰۳
۱۵	قزوین	قزوین - انتهای بلوار شهید سلیمانی - ضلع شرقی صدا و سیما قزوین - ساختمان مرکزی مخابرات منطقه قزوین	۰۲۸۳۳۶۶۵۵۵۵
۱۶	قم	قم - انتهای بلوار ۱۵ خرداد - ترسیده به میدان شهید محلاتی - مخابرات منطقه قم	۰۲۵۳۷۲۳۰۹۵۹
۱۷	کرمان	کرمان - خیابان امام جمعه - کوچه ۱ - مخابرات منطقه کرمان	۰۳۴۳۱۲۲۸۸۱۲
۱۸	کرمانشاه	کرمانشاه - خیابان مصوری - چهارراه مخابرات - ساختمان مرکزی مخابرات منطقه کرمانشاه	۰۸۳۳۷۲۹۵۵۵۰
۱۹	کهگیلویه بویر احمد	یاسوج - خیابان گلستان ۱۳ - مخابرات منطقه کهگیلویه بویر احمد	۰۷۴۳۳۲۲۷۱۰۰
۲۰	گیلان	رشت - چهارراه گلستار - مخابرات منطقه گیلان	۰۱۳۳۱۳۲۳۳۷۰ (۰۱۳)۳۱۳۲۳۳۷
۲۱	لرستان	خرمآباد - میدان تیر - بلوار جانبازان - ساختمان مرکزی مخابرات منطقه لرستان	۰۶۶۳۳۳۵۳۳۳۹۳
۲۲	مازندران	بابل - خیابان مدرس - شرکت مخابرات ایران منطقه مازندران	۰۱۱۳۳۳۵۰۰۹ (۰۱۱)۳۳۳۵۲۲۴۱
۲۳	مرکزی	اراک - خیابان دانشگاه - سه راه خانه سازی قنات - خیابان شقایق - ساختمان مرکزی مخابرات منطقه مرکزی	۰۸۶۳۳۲۵۵۱۰۰ (۰۸۶)۳۳۲۵۵۱۰۰
۲۴	هرمزگان	هرمزگان - بندرعباس - خیابان رسالت جنوبی - خیابان حکمت - ساختمان شماره ۱ - مخابرات منطقه هرمزگان	۰۷۶۳۳۳۰۰۸۵۶
۲۵	همدان	همدان - میدان آر امگاه بوعلی - ساختمان مخابرات منطقه همدان - طبقه سوم	۰۸۱۳۸۲۷۲۲۷۹
۲۶	یزد	یزد - میدان امام حسین - اداره مخابرات منطقه یزد	۰۳۵۳۷۲۳۳۰۲۰

املاک عرضه شده در مزایده ب-۱۴۰۲ مخابرات ایران و مناطق

ردیف کلی	ردیف استانی	استان	آدرس ملک	بلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	ایمان (متر مربع)	نوع ملک	نوع کاربری	سند مالکیت	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	نوع فروش	
تهران													
۱	۱	تهران	تهران - کیلومتر ۵ جاده قدیم کرج (بزرگراه فتح) - مقابل فتح ۲۷ - نبش کوچه نورد - پلاک ۳۷۰ - انبار مخابرات	۲ / ۳۱۸	۵۴۴۴ / ۴	۲۷۳۲ / ۵	شهری	یپهه ۳۳۱ (مصنعت کارگاهی)	تکبرگ	۱۰۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	دارای آنتن bts	اقساط	
۲	۲	تهران	تهران - خیابان امام خمینی (تویخانه) - نبش امیرکبیر - پلاک ۵۹۱ ساختمان تجاری - اداری	۵۸۷۳ / ۲ ۵۸۷۳ / ۱۱	۳۹۸ / ۵۶	حدود ۱۹۸۰	شهری	موقعیت تجاری - اداری	بشد انگ ششاعی	۵۳۵۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	ملک شامل زیرزمین تجاری، همکف تجاری، نیم طبقه تجاری و ۳ طبقه اداری بوده و دارای ۶ مالک ششاعی میباشد که شرکت مخابرات وکیل کلیه مالکین ششاعی برای فروش کل ملک میباشد. سهم مخابرات شامل ۵ / ۲ دانگ از عرصه و امین پلاک ثبتی ۲ / ۵۸۷۳ / ۳ دانگ از حقوق تجاری طبقه همکف میباشد. ملک با وضع موجود فروخته میشود و جهت تبدیل و جمع اسناد و همچنین پیگیری امور شهرداری برای تثبیت کاربری، ملک بصورت وکالتی فروخته میشود.	اقساط	اقساط
۳	۳	تهران	تهران - خیابان ملاصدرا - خیابان شیراز جنوبی - خیابان سهیل - مجتمع مخابراتی شاهد	۷۰ / ۹۰۲	۵۰۶۶ / ۲۵	۳۵۹۵۹	شهری	مسکونی (بهره برداری اداری)	دو جلد سند دفترچه ای سه انگلی	۲۲۰۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	ملک شامل سه برج ۱۵ طبقه با ۱۸۰ واحد مسکونی (۱۸۰ پارکینگ و انباری) میباشد - مساحت خالص مسکونی ۲۲۱۰ متر مربع میباشد.	اقساط	اقساط
آذربایجان شرقی													
۴	۱	آذربایجان شرقی	مرآغه - ورودی شهر از طرف تبریز - جنب راه ورودی گلشن زهرا - انبار مرآغه	۱۴۳۲ / ۱	۴۰۰۰	۱۶۵۰	شهری	انبار - ورزشی	دفترچه ای	۲۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد و اقساط	نقد و اقساط	
۵	۲	آذربایجان شرقی	تبریز - خ طالقانی - ترسیده به تقاطع پاستور جدید	۵۲۰۲	۲۱۵ / ۲۵	۹۳۷ / ۳۰	شهری	مسکونی	دفترچه ای	۱۸۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	ساختمان ۶ طبقه - ساکن دارد	نقد و اقساط	
۶	۳	آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان گلکار - ترسیده به سازمان تامین اجتماعی - زمین مرکز مخابراتی گلکار	۳۹۱۵	۱۷۰۰	۰	شهری	اداری	دفترچه ای	۵۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد و اقساط	نقد و اقساط	
۷	۴	آذربایجان شرقی	هادیشهر - میدان وحدت - خ مطهری - روبه روی شهرداری - ساختمان اداری هادیشهر	۱۷ / ۲۴ / ۳۳۷۸	۱۹۸۸	۴۰۰	شهری	اداری	دفترچه ای	۱۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد و اقساط	نقد و اقساط	
۸	۵	آذربایجان شرقی	هوراند - بالاتر از ساختمان جهاد - خ برق - ساختمان سابق مخابرات	۵ / ۳۳۵	۴۹۰	۹۰	شهری	اداری	تکبرگ	۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد	نقد	
۹	۶	آذربایجان شرقی	ایلچی - خ امام - جنب شرکت گاز - مرکز بهره برداری سابق ایلچی	۲۹ / ۱۸۱۸	۲۰۰۰	۸۷۰	شهری	اداری آموزشی	تکبرگ	۳۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	ساختمان ۴ طبقه ساکن دارد	نقد و اقساط و تهتر	
۱۰	۷	آذربایجان شرقی	جلفا - روستای گل فرج - مرکز روستا - ساختمان اداری	۱۰ / ۱۱۹	۱۱۱۴	۷۰	روستایی	اداری	تکبرگ	۴۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد و تهاتر	نقد و تهاتر	
۱۱	۸	آذربایجان شرقی	جلفا - روستای شجاع - مرکز روستا - مرکز مخابراتی قدیم شجاع	۱۴ / ۱۴۲۹	۷۴۹ / ۳۳	۸۰	روستایی	اداری	تکبرگ	۱۱۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد و تهاتر	نقد و تهاتر	
آذربایجان غربی													
۱۲	۱	آذربایجان غربی	شهرستان شوط خیابان شهید فندی جنب دادگستری و روبه روی دادگستری	۹۳۱ / ۳۹۲ / ۳۶۰	۱۸۳۲ / ۶۰	۰	شهری	تجاری مسکونی	دفترچه ای	۸۹۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تاعمق ۱۰ متر دارای کاربری تجاری و مابقی مسکونی است	نقد و اقساط	
۱۳	۲	آذربایجان غربی	شهرستان اشونیه - روستای چهاربیت - دفتر مخابراتی	۶۹ / ۸	۴۴۱	۴۸ / ۶۰	روستایی	اداری	تکبرگ	۴۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد	نقد	
۱۴	۳	آذربایجان غربی	شهرستان اشونیه - روستای خانلر - دفتر مخابراتی	۱۵ / ۷۲	۴۵۵ / ۶۰	۴۸ / ۶۰	روستایی	اداری	تکبرگ	۷۰۹۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد	نقد	
۱۵	۴	آذربایجان غربی	شهرستان اشونیه - روستای حسن نوران - دفتر مخابراتی	-	۷۲۰	۶۶ / ۳۰	روستایی	دفتر مخابراتی	صورت جلسه واگذاری	۱۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	ملک با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می شود و وجود هرگونه مغایرت و رفع تعارض و اخذ سند رسمی و کلیه هزینهها قانونی، اداری و ثبتی به عهده خریدار میباشد.	نقد	نقد
۱۶	۵	آذربایجان غربی	شهرستان سردشت - روستای ولیو - دفتر مخابراتی	۳۷ / ۳۴	۳۸۷	۴۸ / ۶۰	روستایی	اداری	تکبرگ	۶۰۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد	نقد	
۱۷	۶	آذربایجان غربی	شهرستان سلماس - روستای چیچک - دفتر مخابراتی	۱ / ۳۱	۲۷۰ / ۸۹	۳۳ / ۴۸	روستایی	اداری	تکبرگ	۶۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد	نقد	

