



مرکز کارشناسان رسمی دادگستری استان اصفهان

بسمه تعالی

تاریخ :
شماره :
پیوسته :

۱۴۰۲/۱۰/۲۳
۳۹۸۶-۲۰-۱۴۰۲
دارد

شرکت سهامی ذوب آهن اصفهان

با سلام

احتراماً بازگشت به درخواست آن شرکت به شماره نامه ۱۴۰۲/۸۳۱۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ به پیوست اصل نظریه هیأت کارشناسان رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ به حضورتان ایفاد می گردد.

با احترام

محمد پرویش

رئیس هیئت مدیره مرکز کارشناسان رسمی دادگستری

استان اصفهان

اصفهان ، خیابان نیکبخت شرقی ، کوچه ۱۱ (شهید لونی) ، روبروی مسجد ، نبش بن بست اول
کدپستی: ۸۱۶۴۸۵۳۳۳۱ تلفن: ۳۶۶۳۷۶۰۹ - ۳۶۶۱۳۲۵۱ - ۳۶۶۳۴۳۳۷ www.isfk.ir

شماره: ۱۴۰۲-۰۹۰۶
 تاریخ: ۱۳/۰۹/۱۴۰۲
 صفحه: ۸ از ۸
 پست: ---



سایت کارشناسان رسمی دادگستری

Page 1 of 8

تجدید ارزیابی دارایی ها (طبقه زمین) - شرکت ذوب آهن اصفهان - ۱۴۰۲

ردیف	شرح	مساحت (متر مربع)	قیمت واحد (ریال)	قیمت درج شده در گزارش (ریال)
	حدفاصل احمدآباد طبرستان تا تنگ عزیزآباد			
	عرضه هیچ اطراف سایت			
	دارای پوشش گیاهی بادام کوهی			
۴۰۱	سایت کارخانه - صنعتی - پلاک ۶۴۷	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۰۲	سایت کارخانه - فضای سبز - پلاک ۶۴۷	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۷۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۰۳	سایت کارخانه - سایر - پلاک ۶۴۷	۲۲,۱۶۶,۷۳۵,۵۴۷	۳,۸۰۰,۰۰۰	۸۴,۲۳۳,۵۹۵,۰۷۸,۶۰۰
۵	مابقی پلاک ۶۴۷ اصلی باقیمانده	۲۰,۴۲۲,۳۲۶,۴۵۳	۲,۸۰۰,۰۰۰	۵۷,۱۸۲,۵۱۴,۰۶۸,۴۰۰
۶	مزرعه فردوس	۱۹۸,۷۶۳,۸۸۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۹۱,۳۴۷,۱۶۰,۰۰۰
۷	فضای سبز شمال ورودی اصلی ذوب آهن	۱,۶۰۷,۲۴۱,۰۹۱	۵,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۳۶,۲۰۵,۴۵۵,۰۰۰
۸	شهرک واحد	۶۷۹,۹۲۷,۱۵۹	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۹۷,۸۱۴,۷۷۰,۰۰۰
۹۰۱	سایت کارخانه - صنعتی - پلاک ۶۵۸	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۰۲	سایت کارخانه - فضای سبز - پلاک ۶۵۸	۱,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۸,۳۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۰۳	سایت کارخانه و اطراف (سایر) - پلاک ۶۵۸	۱,۲۲۱,۲۲۲,۳۷۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۴,۰۳۰,۰۳۳,۸۲۱,۰۰۰
۱۰۰۱	حوضچه های بیولوژیک - قطعه بزرگ	۲,۱۱۹,۴۴۷,۱۷۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	۸,۶۸۹,۷۳۳,۳۹۷,۰۰۰
۱۰۰۲	حوضچه های بیولوژیک - قطعه کوچک	۱۰۴,۵۷۸,۰۹۲۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۷,۴۷۳,۵۲۰,۰۰۰
۱۱۰۱	شمال بلوار معلم و جنوب بلوار جانبازان - پلاک ۶۵۸	۵۳۷,۹۳۰,۶۱۸	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۱۳۷,۹۱۸,۵۴۰,۰۰۰
۱۱۰۲	غرب بلوار علامه طباطبایی و شمال بلوار معلم - پلاک ۶۵۸	۴۱,۴۵۸,۷۵۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۴۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۰۳	غرب هنرستان و خانه معلم و جنوب بلوار معلم - پلاک ۶۵۸	۱۳۸,۳۱۲,۷۰۰	۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۸۷,۶۹۳,۷۰۰,۰۰۰
۱۱۰۴	هنرستان جنوب بلوار معلم - پلاک ۶۵۸	۴۸,۸۲۷,۶۴۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۶۲,۴۸۴,۴۸۰,۰۰۰
۱۱۰۵	شرق هنرستان و خانه معلم جنوب بلوار معلم و شمال رودخانه - پلاک ۶۵۸	۳۹۵,۲۱۶,۹۹۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۹,۸۸۰,۴۲۴,۷۵۰,۰۰۰
	خانه معلم جنوب هنرستان و شمال رودخانه - پلاک ۶۵۸	۵۲,۲۴۰,۸۷۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۱۰,۵۰۳,۴۹۰,۰۰۰

Handwritten signatures and official stamps of various departments and individuals, including the National Land Use Organization and the National Council of the Judiciary.

شماره: ۱۴۰۲-۰۹۰۶
 تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۳
 صفحه: ۲ از ۸
 پست: -----



میت کارشناسان رسمی دادگستری

Page 2 of 8

تجدید ارزیابی دارایی ها (طبقه زمین) - شرکت ذوب آهن اصفهان - ۱۴۰۲

ردیف	شرح	مساحت (مترمربع)	قیمت واحد (ریال)	قیمت درج شده در گزارش (ریال)
۱۲	اراضی حاشیه زه کش و کانال از محله سجاد زرین شهر تا زیر آب - پلاک ۶۵۸	۱,۱۵۱,۱۳۸.۱۲۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۱۳,۶۵۷,۴۴۰,۰۰۰
۱۳	زمینهای اطراف لگونها - پلاک ۶۵۸	۵۶۴,۹۳۰.۷۰۷	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۴۹,۳۰۷,۰۷۰,۰۰۰
۱۴..۱	نوار باریک حدفاصل جاده قدیم و جدید شهرکرد از مقابل فنس سبا تا سه راهی	۱۴۸,۴۹۵.۳۹۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۲۷,۷۷۸,۷۲۰,۰۰۰
۱۴..۲	پلاک ۶۵۸ لچکی قسمتی از سایت کارخانه شمال جاده اصفهان شهرکرد غرب	۳۱۸,۵۴۸.۴۳۷	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۷۰,۹۶۸,۷۴۰,۰۰۰
۱۴..۳	مسیر خط ریلی فولاد سبا	۳۵۰,۰۲۲.۶۸۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۱۸۱,۴۴۰,۰۰۰
۱۵	شمال روستای بداغ آباد تا چشمه آب سنجدی	۱۱۱,۸۶۱.۶۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۶,۷۵۴,۴۰۰,۰۰۰
	محله ۱۲۵ دستان کنار شهرک واحد			
پس از بررسی ثبتی، مالکیت شرکت ذوب آهن در این آیتم احراز نگردید و شرکت ذوب آهن نیز مدارک مثبتی ای مبتنی بر مالکیت در این آیتم ارائه نمود. لذا گزارش ارزیابی برای این مورد تهیه و تنظیم نگردید.				
۱۷..۱..۱	کاشت شده جنوب ریل و شمال جاده شهرکرد	۳,۰۲۲,۰۸۶.۱۴۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۱۰,۴۳۰,۷۰۰,۰۰۰
۱۷..۱..۲	کاشت نشده جنوب ریل و شمال جاده شهرکرد	۴۵۰,۰۰۰.۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷..۲	حاشیه کنار اتوبان شهرکرد	۱۹۳,۲۴۲.۶۵۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۹,۴۵۵,۹۰۰,۰۰۰
۱۷..۳	مجاور خط ریلی خارج سایت	۱۵۷,۰۵۳.۱۷۵	۶,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۸۴۵,۶۳۷,۵۰۰
۱۸	زمین های اطراف منطقه صنعتی اشترجان	۸,۴۷۱,۸۴۳.۰۷۴	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۱,۶۶۲,۱۱۶,۸۸۸,۰۰۰
۱۹	مسیرهای ابگیری سد اببند و زمینهای منطقه بهداشتی و جاده های دسترسی	۲۶۰,۹۷۵.۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۰,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	باشگاه فجر و قدس و دریاچه ها	۶۶۸,۰۰۰.۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	فروشگاه زرین شهر خیابان دستغیب	۲۷۱.۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	بیمارستان شهید مطهری	۵۴,۶۷۴.۳۴۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۹۲۰,۶۹۰,۶۰۰,۰۰۰
۲۳	متل فولاد شهر	۵۵,۰۲۳.۵۳۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۵۱,۶۴۷,۱۰۰,۰۰۰
۲۴	ورزشگاه بزرگ فولاد شهر	۲۴۲,۵۶۷.۷۲۰	۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۳۴۵,۹۵۹,۳۶۰,۰۰۰
۲۵	ورزشگاه حجاب فولاد شهر	۲,۱۳۸.۳۶۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۵,۲۱۹,۶۰۰,۰۰۰
	استخر کوثر	۲,۱۷۴.۵۲۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۸,۳۲۴,۶۰۰,۰۰۰
	ورزشگاه ایثار فولاد شهر	۲۲,۳۴۶.۹۴۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۳۴,۶۹۴,۰۰۰,۰۰۰

Handwritten signatures and official stamps of various departments and individuals, including the Ministry of Urban Planning and Construction and the Ministry of Justice. The stamps are in blue ink and contain text in Persian, such as 'میت کارشناسان رسمی دادگستری' and 'وزارت راه و شهرسازی'.

شماره: ۹۰۶-۱۴۰۲
 تاریخ: ۱۳/۰۹/۱۴۰۲
 صفحه: ۸ از ۳
 پست: -----



بیات کارشناسان رسمی دادگستری

Page 3 of 8

تجدید ارزیابی دارایی ها (طبقه زمین) - شرکت ذوب آهن اصفهان - ۱۴۰۲

ردیف	شرح	مساحت (مترمربع)	قیمت واحد (ریال)	قیمت درج شده در گزارش (ریال)
۲۸	سالن آمفی تئاتر ذوب آهن	۵,۴۵۱.۱۵۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۴,۱۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	مرکز بهداشت فولادشهر	۷,۱۷۹.۰۹۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶۱,۴۹۰,۸۰۰,۰۰۰
۳۰	ایستگاههای فشار گاز در محله B۱ فولادشهر	۵۸۰.۰۸۰	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۶,۵۷۰,۵۶۰,۰۰۰
۳۱	ایستگاههای فشار گاز در محله A۳ فولادشهر	۳۲۰.۷۵۰	۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۶۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	کانون بازیکنان در محله B۵ فولادشهر	۱,۵۸۱.۰۹۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۶,۲۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	منزل واقع در محله B۶ فولادشهر	۱۵۰.۸۳۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۷۰۷,۵۰۰,۰۰۰
۳۴	مسیر کلکتور فاضلاب فولادشهر	۱۹۸,۳۸۷.۸۴۹	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۸۸,۷۱۴,۹۴۳,۰۰۰
۳۵	مسیر کلکتور فاضلاب فولادشهر	۴۲۴.۵۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	مسیر کلکتور فاضلاب فولادشهر	۷۵۳.۱۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۷۷,۹۰۰,۰۰۰
۳۷	مسیر کلکتور فاضلاب فولادشهر	۲۳۶.۵۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۱,۵۰۰,۰۰۰
۳۸	مسیر کلکتور فاضلاب فولادشهر	۵۸۳.۳۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۸۳۳,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	مسیر کلکتور فاضلاب فولادشهر	۲۴۴.۲۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۸۶,۲۰۰,۰۰۰
۴۰	مجموعه فرهنگی ورزشی در بلوار شفق	۶۷,۳۷۷.۹۷۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۷۹,۵۶۸,۰۵۰,۰۰۰
۴۱	مجموعه فرهنگی ورزشی در بلوار شفق	۲۲,۰۰۰.۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	مجموعه فرهنگی ورزشی در بلوار شفق	۵,۸۵۲.۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۴,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۳	دستگرد	۲۱,۲۹۷.۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۵۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۴	دفتر فروش اصفهان	۴۹۷.۴۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۴۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۵	فروشگاه بزرگمهر	۳۷۵.۶۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۶	قدر السهم عرصه آپارتمانهای مجموعه اداری شمس آبادی	۳۹۱.۰۲۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶۹,۲۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۴۷	ورزشگاه ملت	۳۰,۰۰۰.۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	ورزشگاه نقش جهان	۱۰۰,۰۰۰.۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

Handwritten signatures and official stamps in blue ink at the bottom of the page, including the name 'حسن قاسمی توپچی' and various institutional seals.

شماره: ۱۴۰۲-۰۹۰۶
 تاریخ: ۱۳/۰۹/۱۴۰۲
 صفحه: ۴ از ۸
 پست: -----



بیات کارشناسان رسمی دادگستری

Page 4 of 8

تجدید ارزیابی دارایی‌ها (طبقه زمین) - شرکت ذوب آهن اصفهان - ۱۴۰۲

ردیف	شرح	مساحت (مترمربع)	قیمت واحد (ریال)	قیمت درج شده در گزارش (ریال)
۴۹۰۱	چادگان - منطقه ۱ ویلاهای ذوب آهن - سند دار	۷۴,۴۵۹.۹۲۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۰۱,۳۹۲,۸۰۰,۰۰۰
۴۹۰۲	چادگان - منطقه ۱ ویلاهای ذوب آهن - تصرفی مدرک مالکیت ارائه نشده	۱۳۶,۵۸۹.۰۰۸۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۳۱,۷۸۱,۶۰۰,۰۰۰
۵۰۰۱	چادگان - منطقه ۲ ویلاهای ذوب آهن - در تصرف	۱۰۲,۱۰۰.۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۰۰۲	چادگان - منطقه ۲ ویلاهای ذوب آهن - خارج از تصرف	۱۹۸,۸۰۰.۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۱	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۰۰	۲۹۰.۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۲	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۰۱	۲۹۲.۶۰۰	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۹,۰۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۳	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۰۲	۳۸۱.۰۰۰	۲۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۹,۸۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۴	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۰۳	۴۲۰.۰۰۰	۲۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۵	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۰۴	۴۳۶.۰۰۰	۲۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۰۵۲,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۶	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۰۵	۳۹۲.۰۰۰	۲۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۳۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۷	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۰۶	۴۷۹.۶۰۰	۲۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۱,۳۳۸,۸۰۰,۰۰۰
۵۱۰۸	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۰۷	۴۶۴.۵۰۰	۲۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۷,۹۸۳,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۹	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۰۸	۳۶۸.۰۰۰	۲۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۷,۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۱۰	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۰۹	۳۴۶.۰۰۰	۲۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۹۲,۰۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۱۱	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۱۰	۴۵۳.۵۰۰	۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۶۴۲,۵۰۰,۰۰۰
۵۱۰۱۲	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۱۱	۴۴۵.۰۰۰	۲۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۳,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۱۳	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۱۲	۴۱۵.۰۰۰	۲۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۱۴	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۱۳	۳۹۹.۰۰۰	۲۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۴,۱۳۹,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۱۵	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۱۴	۵۸۳.۰۰۰	۲۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۱,۰۸۶,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۱۶	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۱۵	۵۲۷.۰۰۰	۲۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۶۹۶,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۱۷	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۱۶	۵۲۵.۵۰۰	۲۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰

مهرن قاسمی تووین
 کارشناس رسمی دادگستری
 شماره ثبت: ۱۲۲۸

Handwritten signatures and official stamps of various departments and individuals, including the National Surveying and Cartography Organization of Iran.

شماره ۱۰۰۶-۱۳۰۲
 تاریخ: ۱۳۰۲/۰۹/۱۳
 صفحه: ۸ از ۸
 پست: ---



هیات کارشناسان رسمی دادگستری

Page 6 of 8

تجدید ارزیابی دارایی‌ها (طبقه زمین) - شرکت ذوب آهن اصفهان - ۱۳۰۲

ردیف	شرح	مساحت (مترمربع)	قیمت واحد (ریال)	قیمت درج شده در گزارش (ریال)
۵۱۰۳۹	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۳۸	۷۴۱.۰۰۰	۲۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۷,۳۶۶,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۴۰	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۳۹	۵۱۰.۰۰۰	۲۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۶,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۴۱	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۴۰	۳۶۴.۶۰۰	۲۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۲۵۴,۴۰۰,۰۰۰
۵۱۰۴۲	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۴۱	۶۶۹.۰۰۰	۲۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۵۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۴۳	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۴۲	۴۵۵.۵۰۰	۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۶,۱۵۲,۵۰۰,۰۰۰
۵۱۰۴۴	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۴۳	۴۲۰.۰۰۰	۲۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۴۵	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۴۴	۵۳۲.۵۰۰	۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۱,۵۲۷,۵۰۰,۰۰۰
۵۱۰۴۶	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۴۵	۵۳۸.۰۰۰	۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۲,۸۸۶,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۴۷	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۴۶	۵۱۶.۴۰۰	۲۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۸,۵۸۳,۶۰۰,۰۰۰
۵۱۰۴۸	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۴۷	۵۳۲.۰۰۰	۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۱,۴۰۴,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۴۹	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۴۸	۹۲۴.۵۰۰	۲۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۲,۲۹۶,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۵۰	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۴۹	۵۹۴.۴۰۰	۲۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۳,۲۵۰,۴۰۰,۰۰۰
۵۱۰۵۱	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۵۰	۳۴۸.۰۰۰	۲۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۹۲,۵۶۸,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۵۲	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۵۱	۳۹۳.۰۰۰	۲۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۵۷۳,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۵۳	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۵۲	۳۷۷.۰۰۰	۲۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۹۹,۱۵۱,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۵۴	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۵۳	۵۳۳.۰۰۰	۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۱,۶۵۱,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۵۵	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۵۴	۳۵۱.۶۰۰	۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۳,۱۷۴,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۵۶	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۵۵	۴۶۷.۵۰۰	۲۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۷۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۵۷	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۵۶	۷۶۵.۰۰۰	۲۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۱,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۵۸	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۵۷	۴۰۳.۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۴,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰
	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۵۸	۳۰۴.۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

Handwritten signatures and official stamps of various officials and departments, including the Ministry of Agriculture and the Ministry of Justice, are present at the bottom of the page.



سایت کارشناسان رسمی وادکستری

Page 7 of 8

تجدید ارزیابی دارایی ها (طبقه زمین) - شرکت ذوب آهن اصفهان - ۱۳۰۲

ردیف	شرح	مساحت (متر مربع)	قیمت واحد (ریال)	قیمت درج شده در گزارش (ریال)
۵۱۰۶۰	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۵۹	۳۱۲۰۰۰۰	۲۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۹,۷۰۸,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۶۱	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۶۰	۳۴۰۰۰۰۰	۲۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۶۲	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۶۱	۳۹۲,۴۰۰	۲۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۳۱۶,۳۰۰,۰۰۰
۵۱۰۶۳	چادگان - منطقه ۳ - پلاک ثبتی ۵۶۲	۵۰۸۰۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۲	مهمانسرای تهران	۳۳۰,۵۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۸,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۵۳	دفتر تدارکات تهران	۱۶۸,۴۲۰	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۸,۹۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۵۴۰۰۱	بندر انزلی حاشیه جاده	۸,۵۷۵,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۴۰۰۲	بندر انزلی حاشیه دریا	۲۸,۰۷۵,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۷۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۵	بندر انزلی تصرفی	۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۶	مهمانسرای بندرعباس	۴۸۴,۵۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۷۰۰۱	انبار بندرعباس قریه تجو - غربی	۷,۲۴۸,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۹۸,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۷۰۰۲	انبار بندرعباس قریه تجو - شرقی	۲۴,۱۵۴,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۸	انبار بندرعباس قریه تجو - تصرفی	۱۷,۱۴۳,۱۷۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۸,۵۷۹,۲۵۰,۰۰۰
۵۹	انبار منطقه ویژه خلیج فارس بندرعباس	۳۵۲,۸۳۱,۲۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۶۴,۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۶۰	مهمانسرای سربندر امام خمینی	۲۳۴,۳۶۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۲۱۵,۶۰۰,۰۰۰
۶۱	باغ ویلا زردنجان	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۲	قدرالسهم عرصه آپارتمان بوستان ملت طبقه یک غربی	۹۷,۵۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۳	منزل مسکونی فولاد شهر A۳	۲۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۴	منزل مسکونی فولاد شهر B۱	۵۴۲,۲۳۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۱۳۵,۲۰۰,۰۰۰
	منزل سه دانگی فولادشهر B۱	۱۳۴,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	قدرالسهم عرصه آپارتمان مسکونی فولاد شهر B۵	۳۸,۷۳۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۶۸۲,۵۰۰,۰۰۰

Handwritten signatures and official stamps of various departments and individuals, including the National Real Estate Institute of Iran and the Ministry of Economic Affairs and Finance.

شماره: ۰۹۰۶-۱۴۰۲
 تاریخ: ۱۳/۰۹/۱۴۰۲
 صفحه: ۸ از ۸
 پست: _____



بیات کارشناسان رسمی دادگستری

Page 8 of 8

تجدید ارزیابی دارایی ها (طبقه زمین) - شرکت ذوب آهن اصفهان - ۱۴۰۲

ردیف	شرح	مساحت (مترمربع)	قیمت واحد (ریال)	قیمت درج شده در گزارش (ریال)
۶۷	منزل مسکونی فولاد شهر B۲	۱۸۴.۷۵۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۶۸	منزل مسکونی فولاد شهر A۳ - پلاک ۷۰۸	۳۸۳.۴۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۹	منزل مسکونی فولاد شهر A۳ - پلاک ۸۰۶	۳۴۷.۳۰۰	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۳,۷۷۱,۰۰۰,۰۰۰
۷۰	اداری فولاد شهر B۱ - شهر فولاد	۲,۴۳۴.۹۱۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۵,۶۸۰,۲۰۰,۰۰۰
۷۱	اداری فولاد شهر B۵ - آب و برق	۹۹۰.۸۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۸,۰۶۸,۰۰۰,۰۰۰
۷۲	پارکینگ بیمارستان شهید مطهری	۶,۰۱۸.۳۱۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۱,۰۹۸,۶۰۰,۰۰۰
۷۳	مغازه های تهران خ قزوین پاساژ قائم	۲۰۴.۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۴	مسیر لوله ۹۰۰ سد آببند چمگردان به کارخانه	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۵	زمین فولاد شهر B۹	۱۴۱,۵۰۲.۷۴۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۶۰,۱۰۹,۶۰۰,۰۰۰
۷۶	فروشگاه فولاد شهر B۱	۵۹۴.۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۷	گرمخانه فولاد شهر B۵	۸۹۸.۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۸..۱	قطعه اول شرق آزادراه کنارگذر غربی اصفهان	۱۳۵,۸۸۶.۱۱۳	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۰۳,۸۲۹,۱۶۹,۵۰۰
۷۸..۲	قطعه دوم شرق آزادراه کنارگذر غربی اصفهان	۵۲۰,۳۰۵.۷۹۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶۲۴,۳۶۶,۹۴۸,۰۰۰
۷۸..۳	قطعه سوم شرق آزادراه کنارگذر غربی اصفهان	۵۲۵,۹۶۸.۴۲۹	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۵,۹۶۸,۴۲۹,۰۰۰
۷۸..۴	قطعه چهارم شرق آزادراه کنارگذر غربی اصفهان	۲۹۲,۶۲۱.۹۱۳	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴۶۸,۱۹۵,۰۶۰,۸۰۰
				۷۱۶,۴۲۳,۳۱۲,۸۳۵,۸۰۰

محمد قاسمی نودبختی
 کارشناس رسمی دادگستری
 راه دستان اصفهان
 ۱۳۳۸

Handwritten signatures and official stamps of various departments and individuals, including the Ministry of Economic Affairs and Finance, and the Ministry of Justice. The stamps are circular and contain the text 'جمهوری اسلامی ایران' (Islamic Republic of Iran) and 'وزارت امور اقتصادی و دارایی' (Ministry of Economic Affairs and Finance).